

### **ALGEMENE VOORWAARDEN BORRENBERGS TIMMERWERKEN**

Artikel 1. Geldigheid van de voorwaarden · Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door Borrenbergs Timmerwerken, hierna te noemen opdrachtnemer. · Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.

- Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. · Onder opdracht wordt onder meer verstaan de aanneming van een werk.
- Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert de opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer. · Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. · Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden ingeval het contract is gesloten met een consument en deze voorwaarden een inbreuk maken op of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

### Artikel 2. Offerte

Alle door opdrachtnemer uitgebrachte offertes en gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend. Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van 1 maand. Indien de offerte een kennelijke fout bevat zal een gewijzigde offerte worden opgesteld.

### Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/ of derden

- Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer onverlet.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever · De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen enz.), een en ander eventueel op aanwijzing van opdrachtnemer;
  - b. het terrein en/of ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/ of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen. d. elektriciteit en water.
- Opdrachtnemer is niet gehouden tot betaling van een vergoeding voor de in het eerste punt genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
  - Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/ of uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is opdrachtgever aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.
  - Opdrachtgever zal op zijn kosten zorg dragen voor het afsluiten van een bouwverzekering.

### Artikel 6. Extra onvoorziene kosten

- Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, door te berekenen aan de opdrachtgever. · Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.
- Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

#### Artikel 7. Prijzen

· De door opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn inclusief B.T.W. tenzij duidelijk anders is aangegeven en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. · Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

#### Artikel 8. Meer- en minderwerk

· Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.

· Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen

· Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering, ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

· Meer- of minderwerk zullen schriftelijk worden vastgelegd.

Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de opdrachtnemer en de opdrachtgever van meer- of minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs op degene die de aanspraak maakt.

#### Artikel 9. Opschorting en intrekken

· Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is de opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.

· Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.

· Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan de opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. · Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als (gegronde vrees bestaat dat) de wederpartij haar verplichtingen niet nakomt, of niet tijdig zal nakomen.

#### Artikel 10. Oplevering en garantie

· Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.

· Indien de opdrachtnemer te kennen heeft gegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd zullen partijen binnen vijf dagen een datum voor oplevering en inspectie afspreken. Hiervan wordt door de opdrachtnemer een opleveringsrapport opgesteld (met daarin aangegeven de gebreken) dat door opdrachtnemer en opdrachtgever zal worden ondertekend.

· Gebreken die bij grondig onderzoek ten tijde van oplevering niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren. · Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken. · Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

· Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

## Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. De opdrachtnemer kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/ of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van de opdrachtgever, zijn personeel dan wel van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/ of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en/ of zijn leidinggevend personeel.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit Artikel wordt de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer - uit welken hoofde ook - beperkt tot het
3. bedrag van de nettoprijs van de geleverde zaken c.q. de verrichte werkzaamheden.
4. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden van dit Artikel is de opdrachtnemer nimmer gehouden tot
5. schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door de gebruiker gesloten verzekering.
6. De opdrachtnemer staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.
7. Indien zich in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/ of gebreken voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de opdrachtnemer zich die zaken kosteloos te vervangen.
8. A. In alle gevallen is de termijn waarbinnen opdrachtnemer tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.  
6. B. In afwijking van sub A van dit lid geldt voor de consument een maximale termijn van 1 (één) jaar.

## Artikel 12. Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de nota.
- Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur. · Na deugdelijk ingebrekestelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van 250 euro.
- De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer de opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

## Artikel 13. Ontbinding

Blijft één van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien opdrachtgever:

1. niet voldoet aan zijn financiële verplichtingen richting opdrachtnemer
2. in staat van faillissement komt te verkeren
3. surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt
4. zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd en wanneer enig beslag op zaken en/ of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
5. komt te overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever plaatsvindt.

## Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings) verplichtingen heeft voldaan.

## Artikel 15. Toepasselijk recht/Bevoegde rechter

Op de gehele overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle eventuele geschillen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de in Nederland bevoegde rechter